

Rødovre Almennyttige Boligselskab

Afdeling: ENGEN 2320

Afdelingsbestyrelsesmøde

Tirsdag den 6. august 2024 kl. 17.00

i bestyrelseslokalet

Til stede: Leon, Claire, Marlene, Freddie, Hardy, Tina og Claus

Afbud fra:

Dato for referat: 8. august 2024

Referent: Claus

Åben kontortid mellem bestyrelsen og beboerne imellem kl. 17-1730

1: Gennemgang af referat fra bestyrelsesmødet d. 17. juni 2024

Referatet gennemgås og der følges op på de enkelte punkter

Referatet blev gennemgået for opfølgning på punkterne.

Punkter til opfølgning:

Henvendelse ti Rødovre kommune ang. en opgørelse over antal container, samt fraktioner på de enkelte affaldsøer (Claus)

Skilt på den nye el ladeplads, skal rettes til (Hardy)

Udarbejdelse af et dokument med parkeringsregler i henhold til Unopark (Hardy og Claus)

Selskabslokalet. Nye sofa borde indkøbes i det nye regnskabsår. Knivholder, spækbrædder og Micro ovn indkøbes i det nye regnskabsår.

Placering af sofa og sofa borde skal så på samme sted ved hver udlejning. Borde og stole er valgfrit. Når sofa borde kommer hjem, udarbejdes en skitse, som hænges op i lokalet

2: Nyt fra formanden

3: Ejendomskontoret – samarbejdet med driften/bestyrelsen

Hvad er der sket på ejendomskontoret og i driften i perioden fra 17. juni?

Har bestyrelsen emner/feedback til ejendomskontoret

Desværre er der en del dødsfald i afdelingen blandt beboerne. Er der ikke penge i boet, giver det ekstra omkostninger til istandsættelse til afdelingen. Ejendomskontoret er i gang med de grønne områder.

Desværre er der et stigende problem med beboeres ejendele der fylder op på altangange og fællesområder. Flere lejemål opfylder ikke ordensreglementerne og råderetsreglerne. I kommende nyhedsbrev vil det blive refereret til vores reglementer. I efteråret vil afdelingen blive gennemgået og berørte beboere vil få en henstilling til at få bragt ordene i forholdene.

Problemet er størst på Rødovrevej. Ejendomskontoret vil skrive ud generelt til beboerne på Rødovrevej iflg. aftale med bestyrelsen

Biodiversitetsbedene har ikke været specielt kønne i år.

Ejendomskontoret vil i samarbejde med DABs landskabsarkitekt fremskaffe en bedre frøblanding til næste år, så der kan komme forskellige typer blomster og farver

4: Stjernenabo og status på brandalarmer

Der er kommet en forespørgsels fra DAB's fællesskabsafdeling om status på projektet. Ligeledes spørges der ind til vores tidligere henvendelse om fejl på nogle af alarmerne. Hvor mange alarmer er der udleveret (Hvis ejendomskontoret kan lave en status på beholdningen.)

Pt. er der oplysninger om 6-8 alarmer der ikke virker.

Der er ikke nøjagtige oplysninger fejl og status på hvor mange alarmer, der ikke er opsat af forskellige grunde.

I kommende nyhedsbrev vil bestyrelsen udarbejde en undersøgelse vedrørende om er alarmerne sat op, oplever man fejl eller andre mærkelige forhold.

Ligeledes vil der blive skrevet ud omkring en status på brugen af stjernenabo-ordningen.

Der udarbejdes et evuleringsskema til udsendelse.

(Claus har i dag torsdag d 8/8 talt med Fællesskabsafd. I DAB. Aftalen er at Claus vender tilbage, når vi har et overblik. Indkøbsafdelingen er på sagen og afventer vores tilbagemelding)

Punktet sættes på næste måneds dagsorden.

5: Grønt abonnement fra DAB

Landskabsarkitekten kommer på besøg i afdelingen d. 27/8 kl. 9 – 11. i henhold til RAB's abonnement.

Fokus er på biodiversitetsbede og frøblanding samt de meget brede hækområder, der ikke kan vedligeholdes af ejendomskontoret. Vi har nogle områder der ikke må håndteres af ejendomskontoret pga. sikkerhed.

6: El lader, etablering af en lader mere.

Der er etableret en stander mere.
Ejendomskontoret har mærket parkeringsbåsen.
Mangler at flytte skiltet.

Skiltet bliver ikke flyttet, men rettet til, så det dækker begge parkeringspladser.

7: Status på rørprojekt

Rørprojektet er afsluttet. Det er gået rigtig godt og fungerer til alle beboeres tilfredshed. Økonomien vil snarest blive afsluttet.

Åbent punkt (som ikke vedrøre rørprojektet direkte). Bygningsregler omkring gisvæggene ind til varmecentralerne. Sagen ligger pt. hos driftchefen.

8: Diverse

Madklubben kunne godt tænke sig lidt plads i depotet, på lige fod med de andre klubber. (Freddie)

Godkendt. Claus skriver til seniorklubben, at madklubben skal have adgang. Ejendomskontoret checker op på nøgle (Claus har skrevet til Merete og modtaget svar. Madklubben vil også få en plads i rummet. Freddie kontakter Tina mht. nøgle)

Procedure ved beboerklager over myrer i haver. (Freddie)

Beboerne skal selv holde myrer nede i deres haver. Er de inde i bolig, skal man henvende sig til ejendomskontoret, som har et abonnement hos et skadedyrsfirma.

Status, midlertidige genhusning, som er blevet permanente.? (Freddie)

Der er helt faste regler omkring genhusningen ifbm helhedsplanerne. I nyhedsbrevet vil der blive beskrevet de forskellige former for genhusning og midlertidige lejemaal.

Infosagen om vand i brønde på Mariehøj (Freddie)

Sagen kører stadig i voldgiftsretten. Driftschefen har opgaven.